PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu	**Remont tarasów oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej**
Adres inwestycji	Działka nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.
Jednostka ewidencyjna	186201_1 Przemyśl
Inwestor	Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu, pl. Płk. Berka Joselewicza 1, 37-700 Przemyśl
Jednostka projektowa	Architektoniczna Pracownia Projektowa 37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2
Data opracowania	marzec 2017
Kategoria obiektu	IX

Projektanci:

Zakres opracowania	**Projektant**	**Nr uprawnień i specjalność**	**podpis**
Architektura	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk	Upr. Nr UAN/VII/8386/4/88 specjalność architektoniczna	
	mgr inż. arch. Anna Gaweł		
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Jaśkowski	Upr. Nr WBPP/ZNB/IUB/108/3.17/89/82 spec. konstrukcyjno-budowlana	

Sprawdzający:

Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski	Upr. Nr UAN/VII/8386/16/88 specjalność architektoniczna	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Baran	Upr. Nr PDK/0167/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

L.p.	Treść	Nr rys.
1	Strona główna	
2	Zawartość opracowania	
3	Opis techniczny zagospodarowania terenu	
4	Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	
5	Informacja dotycząca BiOZ	
6	Plansza zagospodarowania terenu, skala 1:500	1- Z
7	Opis techniczny do części architektonicznej	
8	Rzut tarasów południowych	1-A
9	Rzut tarasów żwirowych	2-A
10	Przekrój A-A	3-A
11	Przekrój B-B	4-A
12	Przekrój C-C	5-A
13	Przekrój D-D	6-A
14	Przekrój E-E	7-A
15	Elewacja zachodnia	8-A
16	Elewacja zachodnia- widok	8.1-A
17	Opis techniczny konstrukcji	
18	Zasady ogólne wykonywania nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych lub powiększania istniejących	
19	Widok nadproża	1-K
20	Przekroje nadproża	2-K

OPIS TECHNICZNY

Temat: Remont tarasów oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej

Adres: Działka nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.

Inwestor: Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu,
pl. Płk. Berka Joselewicza 1, 37-700 Przemyśl

Data opracowania: marzec 2017

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania,
2. Podstawa opracowania,
3. Opis stanu istniejącego
4. Rozwiązania projektowe
5. Dane techniczne budynku,
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
7. Ochrona p.poż.
8. Ochrona konserwatorka
9. Wpływ rozbudowy na środowisko
10. Uwagi ogólne.

1. Przedmiot opracowania

Remont tarasów w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej Działka nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe wysunięte przez Inwestora
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizja lokalna oraz pomiary w terenie

3. Opis stanu istniejącego

- Budynek muzeum o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.
- Teren działki leży pomiędzy ulicami Ratuszową i Wałową.
- Teren zabudowany budynkiem Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej
- Teren częściowo zadrzewiony.

4. Rozwiązania projektowe

- Projektowane okno w ścianie zewnętrznej znajduje się w odległości 6,20 m od granicy działki.
- Remont tarasów nie zmieniają zagospodarowania terenu.

5. Dane techniczne budynku

- Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.
- Parametry budynku (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura) nie ulegają zmianie.

6. Instalacje

- Odprowadzenie wody opadowej z tarasów odbywać się będzie tymi samymi rurami spustowymi.
- Wszystkie instalacje w budynku nie ulegają zmianie.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do remontowanego tarasu południowego zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich istniejącym wejściem.

8. Ochrona p.poż.

Warunki ochrony p.poż. budynku nie ulegają zmianie.

9. Warunki sanitarne oraz BHP

Warunki sanitarne i BHP nie ulegają zmianie.

10. Ochrona konserwatorska

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Projektowany remont, polegający na likwidacji nieszczelności posadzek tarasów oraz przebudowa, polegająca na utworzeniu otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku uzyskały zgodę Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji z dnia 09.05.2017r.

11. Wpływ remontu oraz przebudowy na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

12. Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Projektowane prace nie są w sprzeczności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I".

13. Charakterystyka energetyczna budynku.

Zakres projektowanych prac remontowych, polegających na likwidacji nieszczelności posadzek tarasów oraz przebudowa, polegająca na utworzeniu otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku nie powoduje istotnych zmian w bilansie energetycznym budynku. Budynek został wzniesiony ok. 2007r. z uwzględnieniem obowiązujących na ten czas norm. W związku z tym odstąpiono od opracowania charakterystyki energetycznej budynku.

Jerzy Lewosiuk …….

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dot. inwestycji pn.: **”Remont tarasów oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej na działce nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu”.**

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego bądź niekubaturowego.

B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Ad A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.
  Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania funkcji może stanowić zbiór najczęściej stosowanych przepisów znajdujący się w część IV, punkt B, ppkt 2 niniejszej informacji.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: **przesłaniania.**
  Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: **zacieniania.**
  Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji. Decyzja w tej sprawie pozostaje w gestii projektanta.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).
   - Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
   - Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).
b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,
- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Ad B. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmuje przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT, czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości za budowy sąsiedniej działki;
- Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT, czyli 5 m od granicy działki, (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a) osi rowu przydrożnego – 7.5m
b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15m
c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30m
d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno - gospodarczych o pojemności do 10m^3 zgodnie z WT czyli 7,5m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy
  w odległości 15 metrów od zbiornika.
  W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe

o pojemności do 10 m^3 od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno - gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10m^3 na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu
z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.
Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m^3 do 50m^3 strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §38.
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT, czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Projektowany obiekt, istniejąca zabudowa działki Inwestora

Obecnie na działce Inwestora znajduje się budynek Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej – podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych.

Projektowane zagospodarowanie działki i przewidywany wpływ przebudowy na działki sąsiednie

Całe zamierzenie budowlane, polegające na remoncie i przebudowie budynku nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie wpłynie w żaden sposób na działki sąsiednie.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.

Opracował: *Jerzy Lewosiuk* …….

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dot. inwestycji pn.: ”Remont tarasów oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej na działce nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu”.

1. **Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7lipca 1994 r. Ze zmianami z dnia 27 marca 2003 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Wykonanie remontu południowego tarasu widokowy – część posadzkowa,

Wykonanie remontu południowego tarasu widokowy – część gzymsu podokiennego,

Wykonanie remontu południowego tarasu widokowy – część attykowa,

Uszczelnienie odpływu na południowym tarasie żwirowym nr 1,

Obniżenie ścianki między tarasami żwirowymi nr 1 i 2,

Wykonanie otworu okiennego w ścianie zachodniej,

Wymiana orynnowania tarasu południowego.

2.1.**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejący budynek

2.2.Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Ruch uliczny pieszy i kołowy

2.3.Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- Uszkodzenie instalacji gazowej wewnętrznej
- Porażenie prądem elektrycznym
- Upadek z wysokości

3. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym,
- Omówienie specyfiki budynku oraz harmonogramu robót,
- Ogólne szkolenie BHP,
- Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych w kontekście realnych zagrożeń.

4. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić, zabezpieczając teren inwestycji przed dostępem osób postronnych.
- Zapewnienie innego wejścia do budynku na czas budowy.
- Umieszczenie tablic ostrzegawczych informujących o zakazie wstępu na teren budowy,
- Określenie wielkości i lokalizacji miejsca składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem harmonogramu robót,
- Wytyczenie dróg i placów manewrowych dla transportu materiałów budowlanych,
- Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
- Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy,
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia,
- Przy wykonywaniu robót należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonywania poszczególnych prac,
- Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych ni 4m i cięższych niż 30kg.

Opracowanie: *Jerzy Lewosiuk* ……..



Mapa zasadnicza
skala 1:500
Godło mapy: 8.119.09.15.4.3; 20.2.1
Jednostka ewidencyjna:186.201_1 m.Przemyśl
Obręb: 207
Identyfikator obrębu:186201_1.0207
Oznaczenie kancelaryjne: GKK.6642.809.2015
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
Układ wysokości - Kronsztadt 86
Wydrukował: Barbara Karaś

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.1862.1974.51
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
10.09.2015r.
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

OZNACZENIA:

1. TARASY ŻWIROWE
1. TARASY POŁUDNIOWE
- GRANICA DZIAŁKI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna	
	mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Skala1:500	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 1-Z

OPIS TECHNICZNY

Temat: Remont tarasów oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej

Adres: Działka nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.

Inwestor: Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu,
pl. Płk. Berka Joselewicza 1, 37-700 Przemyśl

Data opracowania: marzec 2017

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania,
2. Podstawa opracowania,
3. Opis stanu istniejącego
4. Rozwiązania projektowe
5. Dane techniczne budynku,
6. Konstrukcja
7. Instalacje
8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
9. Ochrona p.poż.
10. Warunki sanitarne oraz BHP
11. Ochrona konserwatorka
12. Wpływ rozbudowy na środowisko
13. Uwagi ogólne.

1. Przedmiot opracowania

Remont tarasów w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej Działka nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem

- Wytyczne programowe wysunięte przez Inwestora
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizja lokalna oraz pomiary w terenie

3. Opis stanu istniejącego

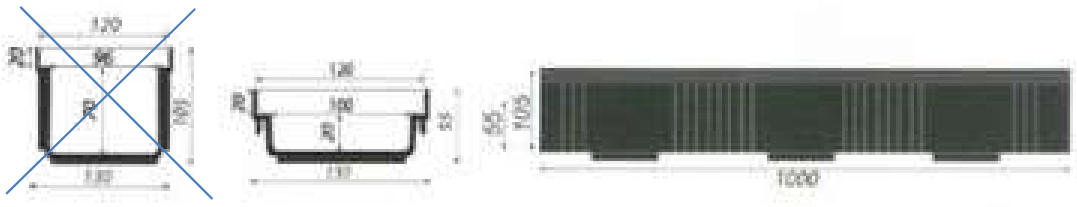
- Budynek muzeum o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.
- Z najwyższej kondygnacji dostępne są trzy tarasy.
- Jeden taras widokowy o nawierzchni od strony południowej dostępny jest z przestrzeni ogólnej.
- Drugi taras widokowy o nawierzchni żwirowej od strony zachodniej dostępny jest z części administracyjnej budynku.
- Trzeci taras o nawierzchni żwirowej na elewacji południowej oddzielony jest do drugiego ścianką attykową i komunikacyjnie jest niedostępny.
- Pomieszczenie administracyjne przyległe do zachodniego tarasu jest nierównomiernie oświetlone, a obecny świetlik nie daje możliwości przewietrzania pomieszczenia.
- W budynku widoczne są nieszczelności – widoczne zacieki na ścianach wewnętrznych.
- Wykonana odkrywka warstw posadzkowych na tarasie głównym ujawniła przyczynę zacieków – woda opadowa stojąca na stropie żelbetowym (3cm).
- Część attykowa tarasu południowego (płyta nieocieplona) miejscami nie posiada wymaganego spadku.
- W miejscu odpływu deszczówki z tarasu trzeciego (bez dostępu) zacieki w pomieszczeniu poniżej.

4. Rozwiązania projektowe

4.1. Wykonanie remontu południowego tarasu widokowy – część posadzkowa

- Zdemontowanie nawierzchni tarasu – płytki gr. 2cm,
- Zdemontowanie obróbki blacharskiej ślusarki okiennej.
- Zdemontowanie warstwy cokołowej wewnętrznej obudowy tarasu o wysokości 27- 41cm,

- Wyburzenie wylewki betonowej gr. ok. 10 cm,
- Zdemontowanie warstwy ocieplenia – styropian gr. 20 - 30cm,
- Oczyszczenie płyty stropowej,
- Wykonanie pierwszej warstwy spadkowej – beton B20 gr. 2- 10 cm w spadku 1,5% do korytka odwadniającego,
- Wykonanie drugiej warstwy spadkowej – wylewka materiałem „NANOCRET R4 SM” gr. 3cm w spadku 1,5% do korytka odwadniającego,
- Wyszpachlowanie narożników zaprawą klejową „CARRAMENT GRAU” gr. 5 mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa nanoszona ręcznie na podłoże matowo- wilgotne dwuwarstwowo – „BARRASEAL FLEX” gr. 2x 1mm, z wyciągnięciem na ściany 30- 40cm,
- W naroża pomiędzy warstwy izolacji „BARRASEAL FLEX” wtopiona taśma „PECITAPE OBJEKT”,
- Styrodur XPS gr. 3 warstwy x 75mm= 22,5cm układany na zakład.
- Wykonanie ocieplenia ścianek attykowych na wysokość zdemontowanej warstwy cokołowej o grubości umożliwiającej zlicowanie ponownie wykonanej warstwy cokołowej z istniejącą powyżej zdemontowanymi płytami trawertynu.
- Na warstwach ocieplenia osadzić korytko odwadniające niskie wys. 55mm w spadku 0,5% do rury spustowej (rysunek poniżej).



- Folia budowlana wyciągnięta na ściany,
- Wylewka pływająca wykonana materiałem „NANOCRET R4 SM” gr. 4cm oddylatowana od ścian i od korytka odwadniającego na grubość 10mm.
- Nacięcie wylewki na pola ok. 2,4 x 2,4m piłą diamentową na szerokość 4mm i głębokość 3cm, Uwaga: pola dylatacyjne rozmierzyć uwzględniając

wielokrotność wymiarów płytek posadzkowych wraz z fugą. Dla przykładu: płytka 30x 30cm, fuga 3mm po 8 rzędów daje 30,3 x 8= 242,4cm,

- W powyższe dylatacje wstawiony sznur dylatacyjny „DIN- POLYBAND" o gr. 150% szerokości szczeliny,
- Szczelina zagruntowana materiałem „ELASTOPRINEN 110"
- Wypełnienie szczeliny materiałem „ELRITEN 100" (polipropylen),
- Izolacja przeciwwilgociowa podpłytkowa nanoszona ręcznie na podłoże matowo- wilgotne dwuwarstwowo – „BARRASEAL FLEX" gr. 2x 1mm, z wyciągnięciem na ściany 30- 40cm,
- W naroża pomiędzy warstwy izolacji „BARRASEAL FLEX" wtopiona taśma „PECITAPE OBJEKT",
- Płytki granitowe jasne o wymiarach 30 x 30cm gr. 2cm układane na kleju do płytek (specjalny do jasnego kamienia) „CARRAMENT GRAU" gr. 5mm
- W miejsca dylatacji (od ścian, korytka, pola dylatacyjne) wstawiony sznur dylatacyjny „DIN- POLYBAND" o gr. 150% szerokości szczeliny,
- Szczelina zagruntowana materiałem „ELASTOPRINEN 110",
- Fugi pomiędzy płytkami wypełnione – materiałem „ELRITEN 100" (polipropylen).
- Ponowne oklejenie warstwy cokołowej płytami granitowymi.
- Założenie obróbki blacharskiej ślusarki okiennej.
- Odpływ deszczówki pod stropem tarasu do istniejącej rury spustowej należy wykonać z prawidłowo ukształtowanym spadkiem i uszczelnieniem.

4.2. Wykonanie remontu południowego tarasu widokowy – część gzymsu podokiennego

- Zdemontowanie nawierzchni tarasu – płytki gr. 2cm,
- Wyburzenie wylewki betonowej gr. ok. 10 cm,
- Zdemontowanie warstwy ocieplenia – styropian gr. 20 - 30cm,
- Oczyszczenie płyty stropowej,
- Wykonanie warstwy spadkowej – wylewka materiałem „NANOCRET R4 SM" gr. 2-4cm w spadku 1,5% do krawędzi płytki,

- Wyszpachlowanie narożników zaprawą klejową „CARRAMENT GRAU” gr. 5 mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa nanoszona ręcznie na podłoże matowo- wilgotne dwuwarstwowo – „BARRASEAL FLEX” gr. 2x 1mm,
- Na krawędzi płytki (przy okapie) pomiędzy warstwy izolacji „BARRASEAL FLEX” wtopiona taśma „PECITAPE OBJEKT”,
- Styrodur XPS: a/ w pionie pod oknem gr. 2 warstwy: 50mm+50mm= 100mm układany na zakład, b/ w poziomie gr. 2 warstwy: 30mm+30mm= 60mm układany na zakład, c/ w pionie poniżej gzymsu nawiązanie się do istniejącej izolacji.
- Założenie 2 warstw siatki zbrojącej o gramaturze 160 na kleju do płytek (specjalny do jasnego kamienia) „CARRAMENT GRAU” gr. 5mm
- Płytki granitowe jasne o wymiarach 30 x 30cm gr. 2cm układane na kleju do płytek (specjalny do jasnego kamienia) „CARRAMENT GRAU” gr. 5mm ułożone na pionowej i poziomej płaszczyźnie gzymsu (na narożniku płytki poziome zachodzą na pionowe),
- Fugi pomiędzy płytkami wypełnione – materiałem „ELRITEN 100” (polipropylen).

4.3. Wykonanie remontu południowego tarasu widokowy – część attykowa

- Zdemontowanie obróbki blacharskiej korony tarasu.
- Zdemontowanie nawierzchni tarasu – płytki gr. 2cm,
- Zdemontowanie warstwy izolacyjnej
- Oczyszczenie płyty stropowej,
- Wykonanie warstwy spadkowej – wylewka materiałem „NANOCRET R4 SM” gr. 1-3cm dla uzyskania spadku 1,5% do krawędzi płytki,
- Wyszpachlowanie narożników zaprawą klejową „CARRAMENT GRAU” gr. 5 mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa nanoszona ręcznie na podłoże matowo- wilgotne dwuwarstwowo – „BARRASEAL FLEX” gr. 2x 1mm,
- Na krawędzi płytki (przy okapie) pomiędzy warstwy izolacji „BARRASEAL FLEX” wtopiona taśma „PECITAPE OBJEKT”,

- Płytki granitowe jasne o wymiarach 30 x 30cm gr. 2cm układane z fugami 3mm na kleju do płytek (specjalny do jasnego kamienia) „CARRAMENT GRAU” gr. 5mm,
- Fugi pomiędzy płytkami wypełnione – materiałem „ELRITEN 100” (polipropylen),
- Zamontowanie obróbki blacharskiej korony tarasu.

4.4. Uszczelnienie odpływu na południowym tarasie żwirowym nr 1

- Zdjęcie warstwy żwiru o powierzchni 2 m^2 w miejscu odpływu
- Odsłonięcie geowłókniny o powierzchni 1,5 m^2 w miejscu odpływu
- Zdemontowanie warstwy ocieplenia o powierzchni 1 m^2 w miejscu odpływu
- Oczyszczenie istniejącej hydroizolacji,
- Izolacja przeciwwilgociowa nanoszona ręcznie na podłoże matowo- wilgotne dwuwarstwowo – „BARRASEAL FLEX” gr. 2x 1mm,
- Ponowne ułożenie zdemontowanej izolacji termicznej (Styrodur XPS)
- Założenie geowłókniny na zakład z istniejącą,
- Zasypanie odłożonym żwirem.

4.5. Obniżenie ścianki między tarasami żwirowymi nr 1 i 2

- Demontaż obróbki blacharskiej ścianki,
- Zdjęcie warstwy żwiru o powierzchni 1 m^2 w sąsiedztwie ścianki,
- Wyburzenie ścianki do wysokości 13cm poniżej wyższego poziomu żwiru (113cm od korony ścianki).
- Odsłonięcie geowłókniny o powierzchni 0,5 m^2 w sąsiedztwie ścianki,
- Zdemontowanie warstwy ocieplenia o powierzchni 0,4 m^2 w sąsiedztwie ścianki
- Oczyszczenie istniejącej hydroizolacji,
- Wykonanie wylewki wyrównującej na ściance materiałem „NANOCRET R4 SM” gr. 4cm

- Izolacja przeciwwilgociowa nanoszona ręcznie na podłoże matowo- wilgotne dwuwarstwowo – „BARRASEAL FLEX” gr. 2x 1mm,z wyciągnięciem na ściany 30- 40cm,
- Na krawędzi płytki (przy okapie) pomiędzy warstwy izolacji „BARRASEAL FLEX” wtopiona taśma „PECITAPE OBJEKT”,
- Styrodur XPS gr. 2 warstwy: 40mm+50mm= 120mm układany na zakład (docieplenie dotyczy poziomej i pionowej płaszczyzny ścianki),
- Założenie 2 warstw siatki zbrojącej o gramaturze 160 na kleju do płytek (specjalny do jasnego kamienia) „CARRAMENT GRAU” gr. 5mm
- Płytki granitowe jasne o wymiarach 30 x 30cm gr. 2cm układane na kleju do płytek (specjalny do jasnego kamienia) „CARRAMENT GRAU” gr. 5mm ułożone na pionowej i poziomej płaszczyźnie ścianki (na narożniku płytki poziome zachodzą na pionowe),
- Fugi pomiędzy płytkami wypełnione – materiałem „ELRITEN 100” (polipropylen).
- Ponowne ułożenie zdemontowanej izolacji termicznej na stropie (Styrodur XPS)
- Założenie geowłókniny na zakład z istniejącą,
- Zasypanie odłożonym żwirem. W części o niższym poziomie nadsypanie żwiru do wysokości 17cm poniżej wykończonej płaszczyzny ścianki w spadku 2% w kierunku wejścia na taras.

4.6. Wykonanie otworu okiennego w ścianie zachodniej

- Wytrasowanie linii nadproża nowego otworu okiennego
- Wycięcie izolacji termicznej odcinka ściany,
- Założenie nadproża (dwa dwuteowniki 180 IPE o długości 230cm na poduszkach betonowych 16x 25x 12cm
- Wyburzenie otworu w ścianie,
- Wyrównanie szpaletów okiennych zaprawą tynkarską,

- Osadzenie okna: aluminiowe, skrzydła rozwieralno- uchylne z nawiewnikiem. Kolor ślusarki i szklenia jak w otworze drzwiowym na tym tarasie.
- Osadzić parapety: zewnętrzny – blaszany- jak obróbki blacharskie ścian attykowych, wewnętrzny aglomarmurowy w jasnym kolorze.

4.7. Wymiana orynnowania tarasu południowego

- Demontaż istniejącego orynnowania,
- Założenie rynien oraz rur spustowych blaszanych w kolorze ślusarki okiennej,
- Zamontowanie obróbek blacharskich w kolorze ślusarki okiennej,
- Nowe rynhaki ocynkowane, malowane na kolor rynien.

5. Dane techniczne budynku

- Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.
- Parametry budynku (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura) nie ulegają zmianie.

6. Konstrukcja

- Wykonanie nowych warstw posadzkowych na tarasie południowym,
- Obniżenie ścianki dzielącej tarasy żwirowe.
- Wykonanie otworu okiennego w ścianie zachodniej.

7. Instalacje

- Odprowadzenie wody opadowej z tarasów odbywać się będzie tymi samymi rurami spustowymi.
- Wszystkie instalacje w budynku nie ulegają zmianie.

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do remontowanego tarasu południowego zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich istniejącym wejściem.

9. Ochrona p.poż.

Warunki ochrony p.poż. budynku nie ulegają zmianie.

10. Warunki sanitarne oraz BHP

Warunki sanitarne i BHP nie ulegają zmianie.

11. Ochrona konserwatorska

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Projektowany remont, polegający na likwidacji nieszczelności posadzek tarasów oraz przebudowa, polegająca na utworzeniu otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku uzyskały zgodę Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji z dnia 09.05.2017r.

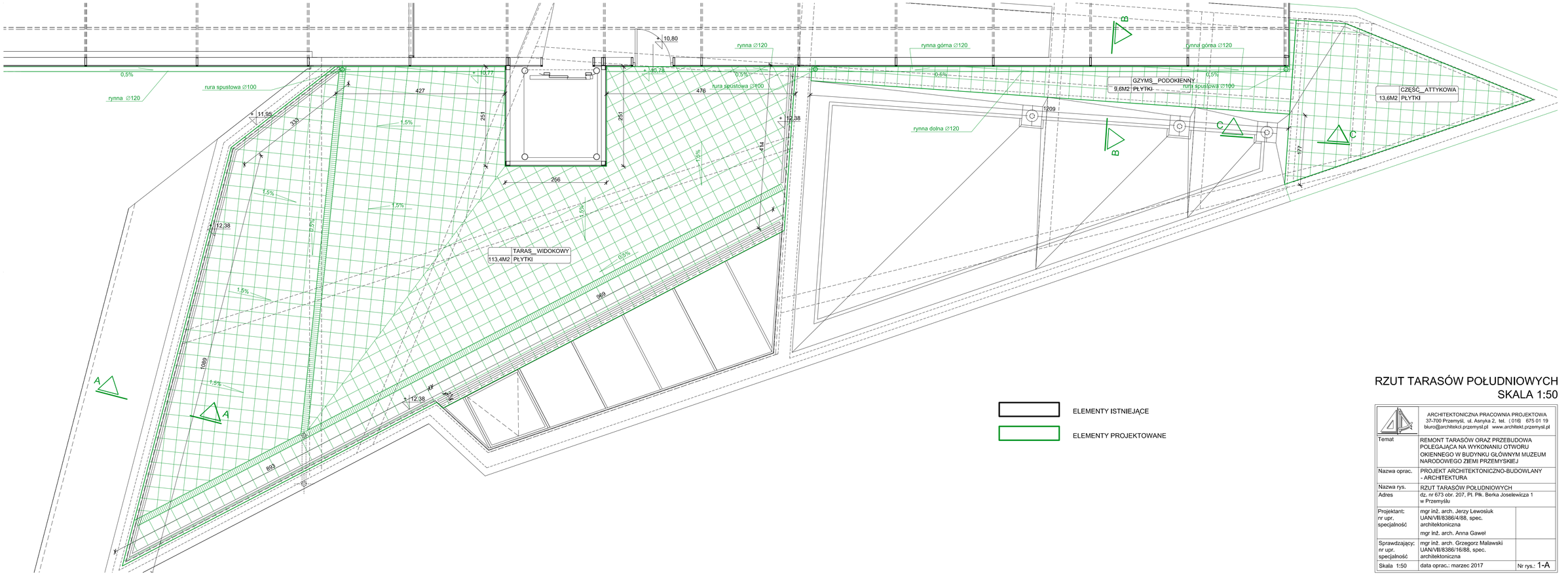
12. Wpływ przebudowy na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

13. Uwagi ogólne

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.

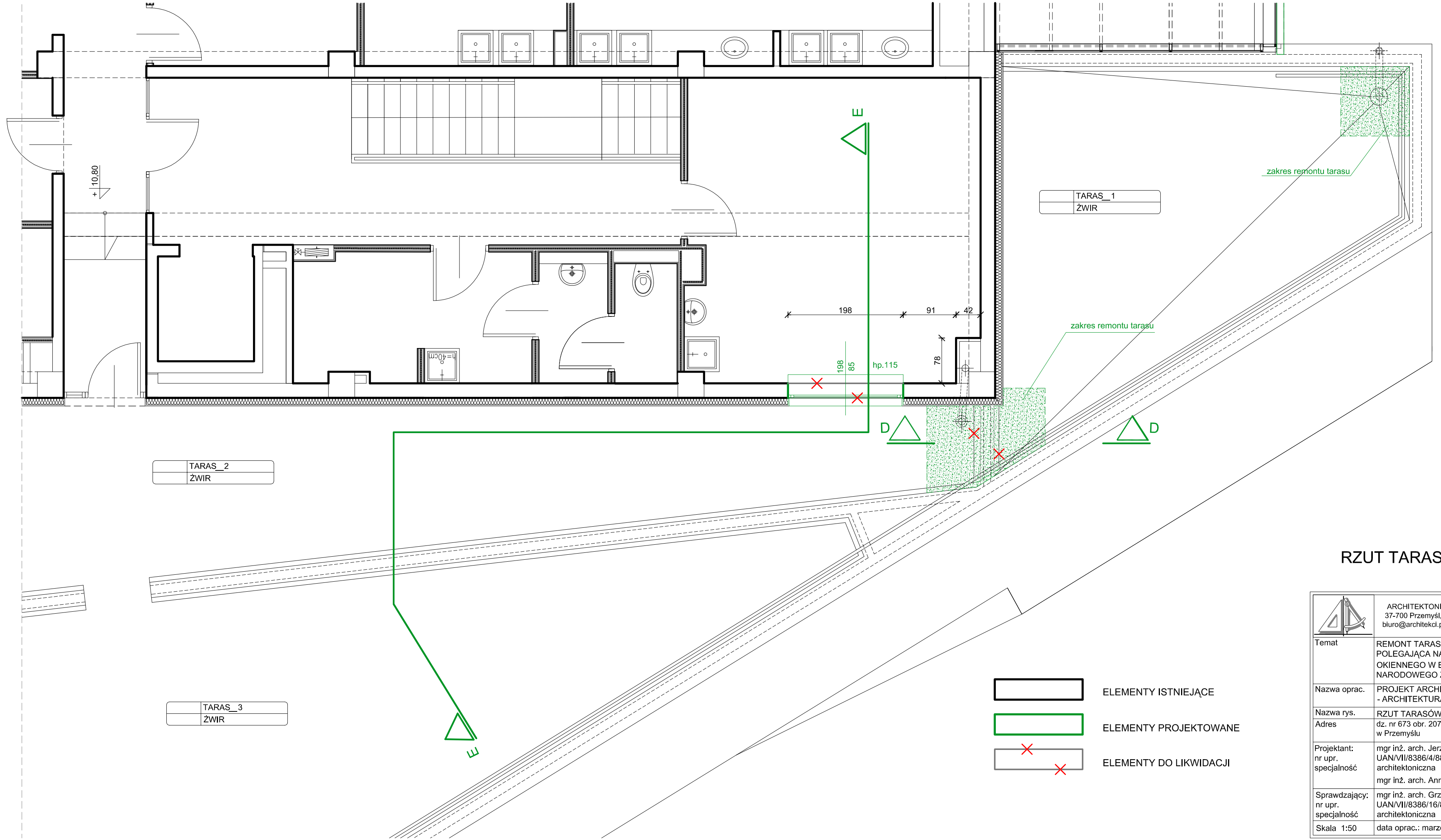
Jerzy Lewosiuk …….



RZUT TARASÓW POŁUDNIOWYCH
SKALA 1:50

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekcl.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

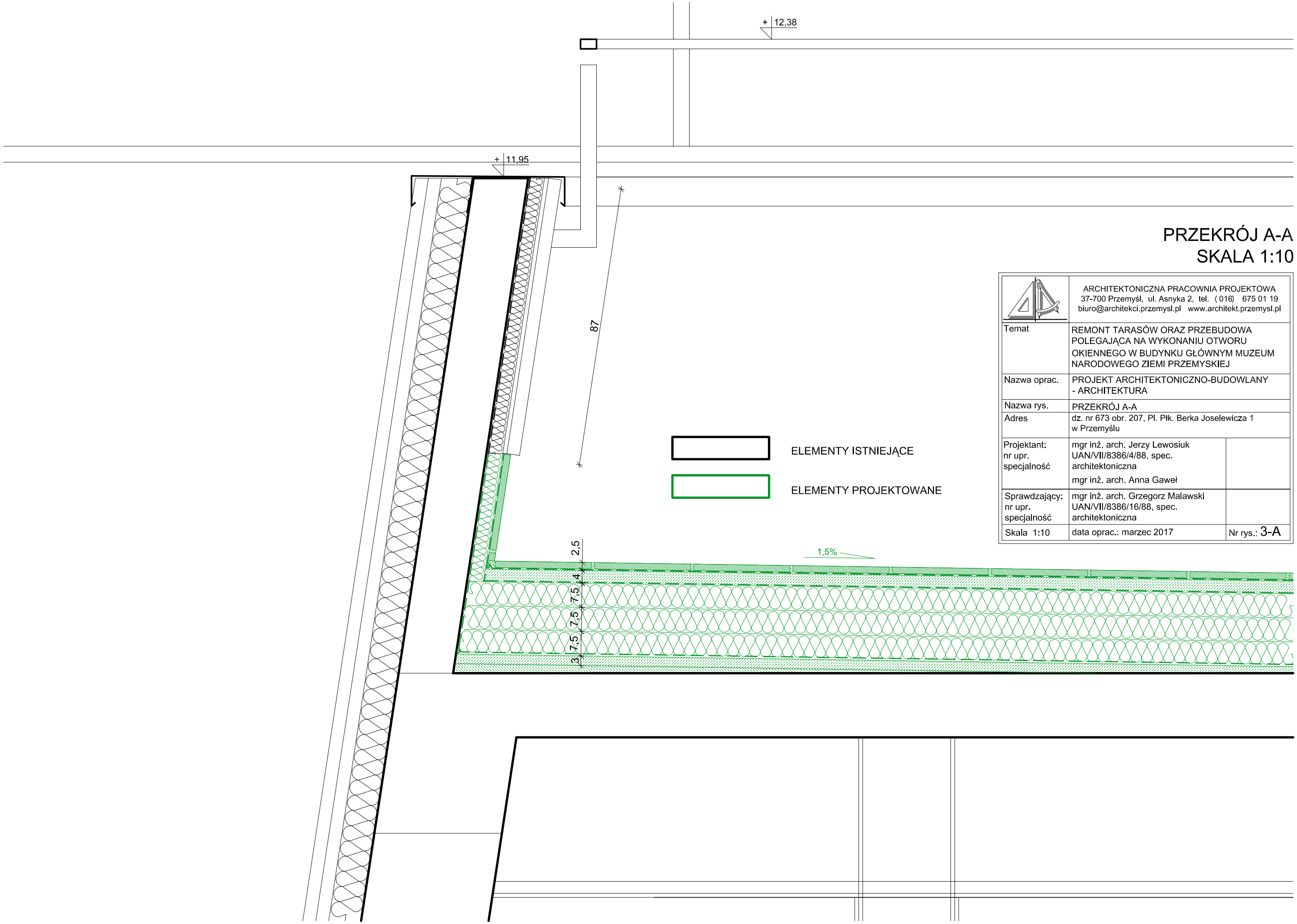
Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	RZUT TARASÓW POŁUDNIOWYCH	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr, specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr, specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala 1:50	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 1-A



RZUT TARASÓW ŻWIROWYCH
SKALA 1:50

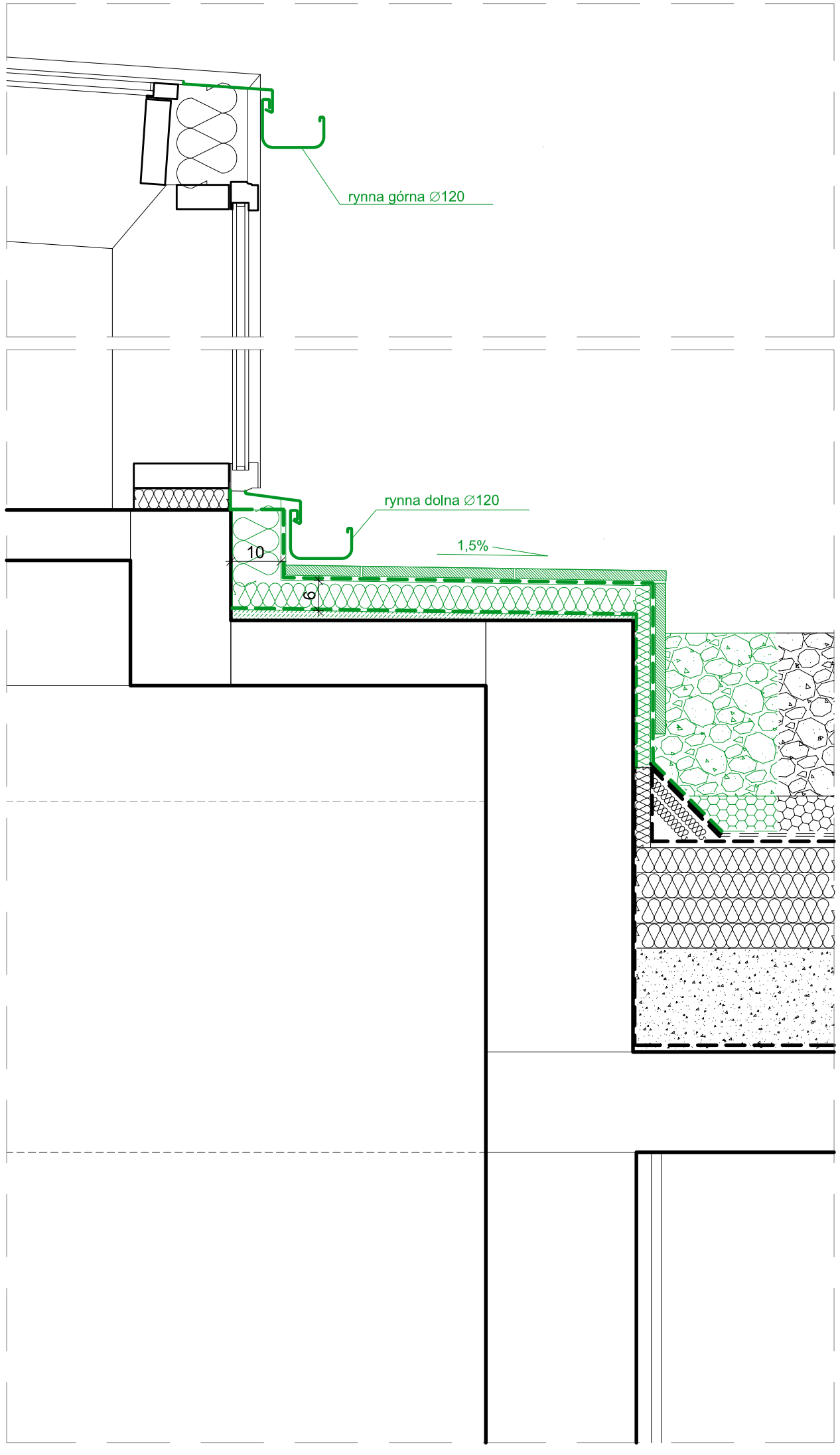
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekcl.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	RZUT TARASÓW ŻWIROWYCH	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Maławski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala 1:50	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 2-A



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:10

	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA 37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19 biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl
Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ A-A
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna
Skala 1:10	data oprac.: marzec 2017 — Nr rys.: 3-A



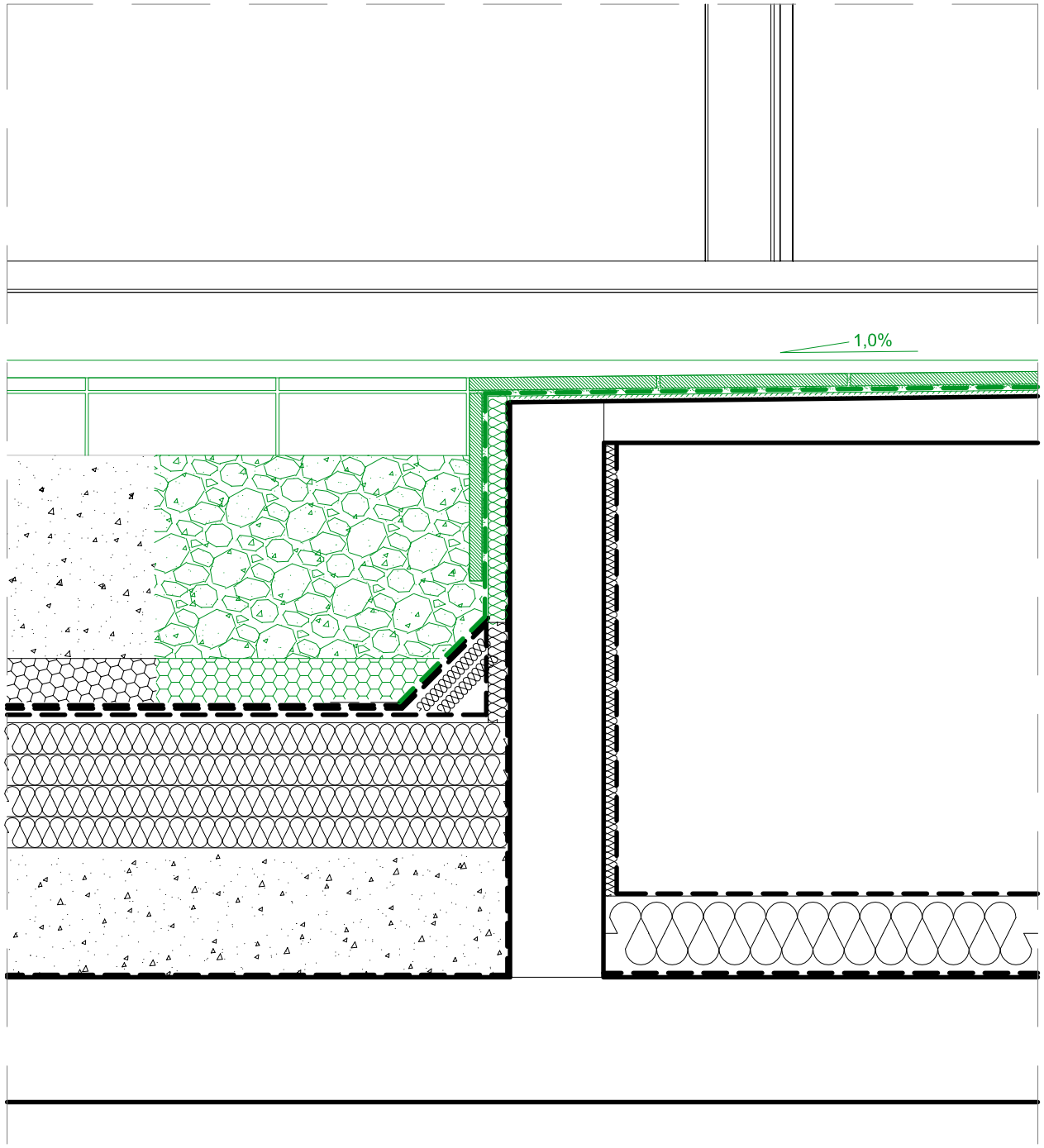
ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:10

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ B-B	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Plk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala 1:10	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 4-A



PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:10

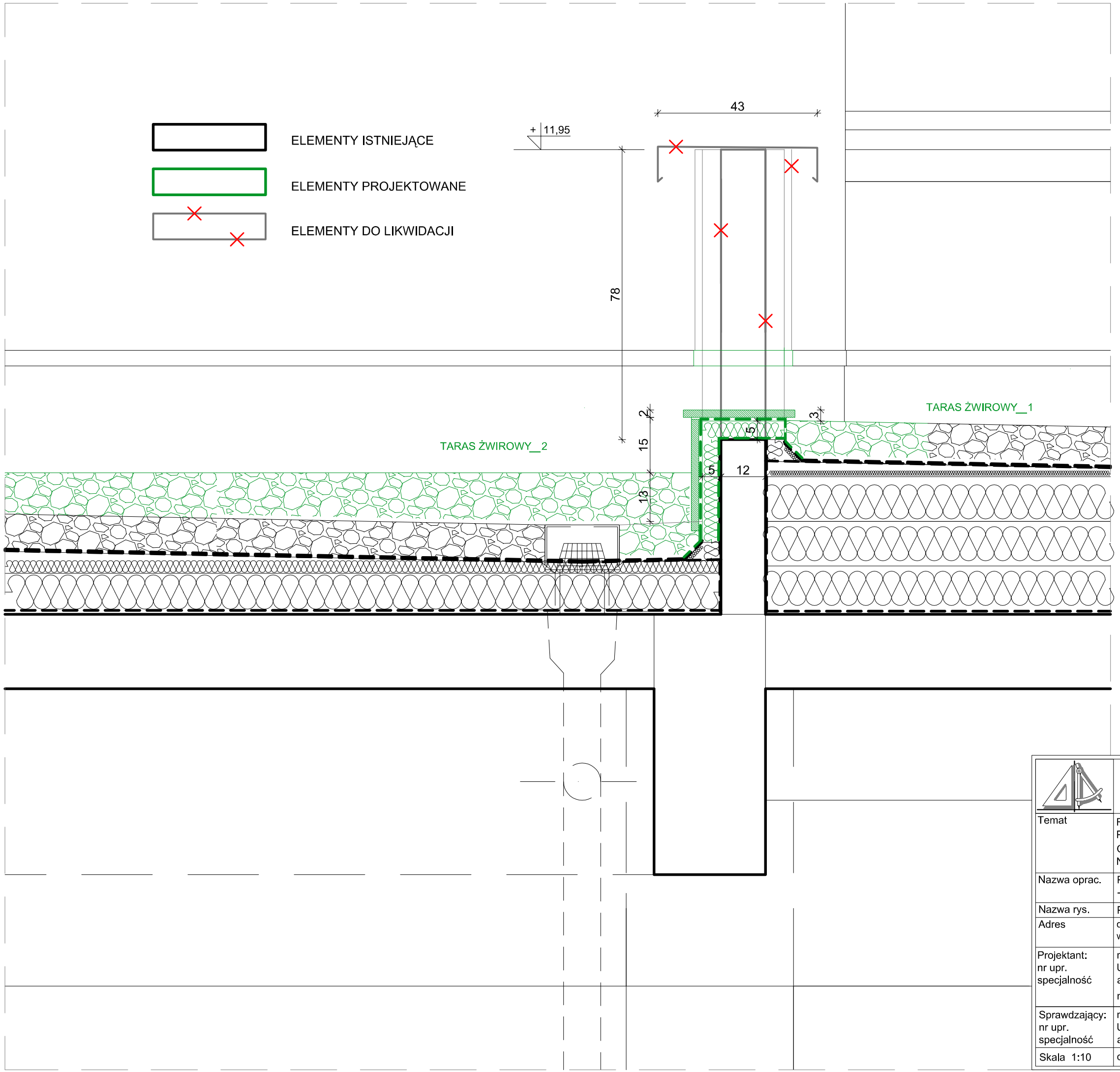
ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

ELEMENTY DO LIKWIDACJI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

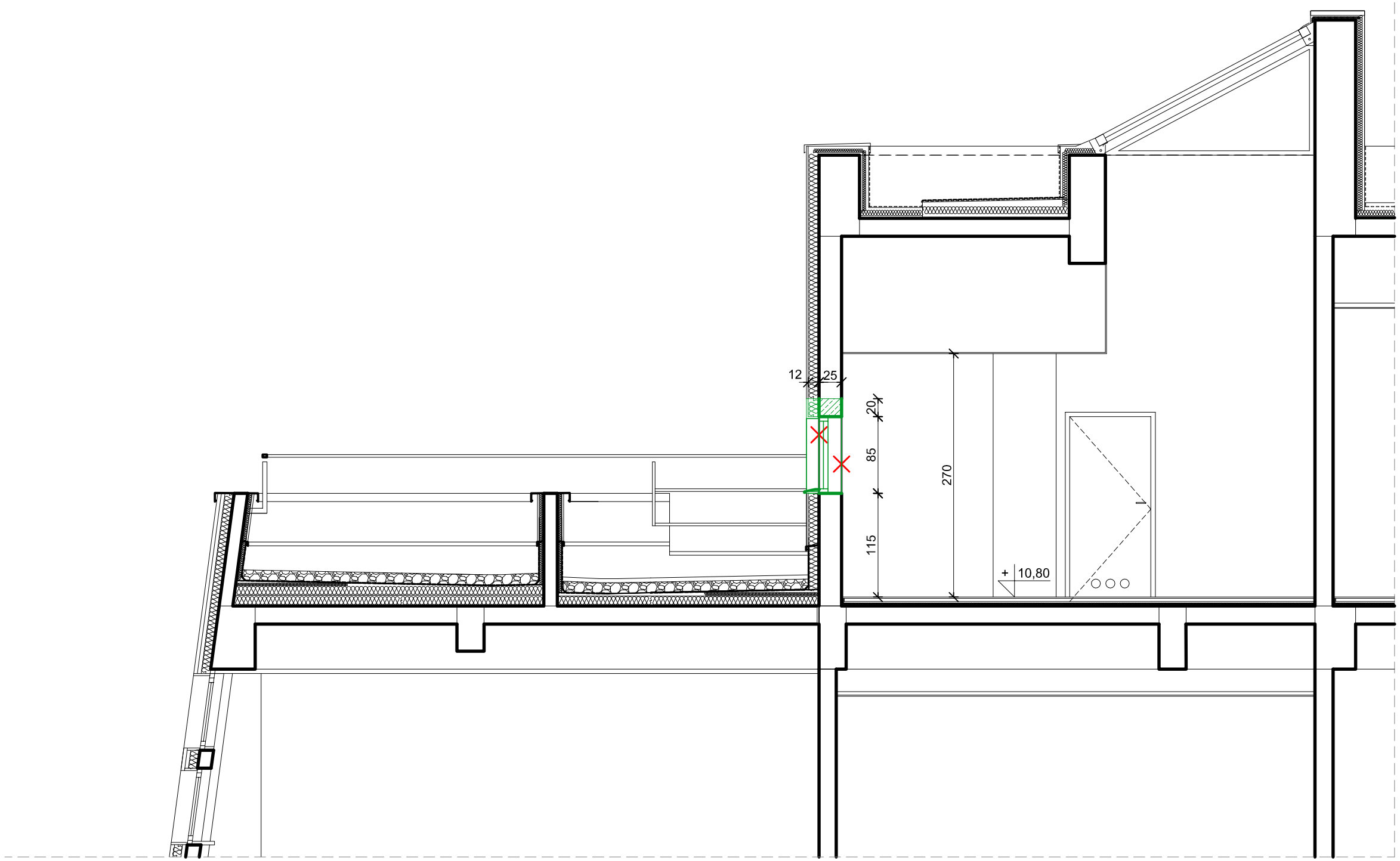
Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ C-C	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala 1:10	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 5-A



PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:10

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ D-D	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala 1:10	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 6-A



ELEMENTY ISTNIEJĄCE

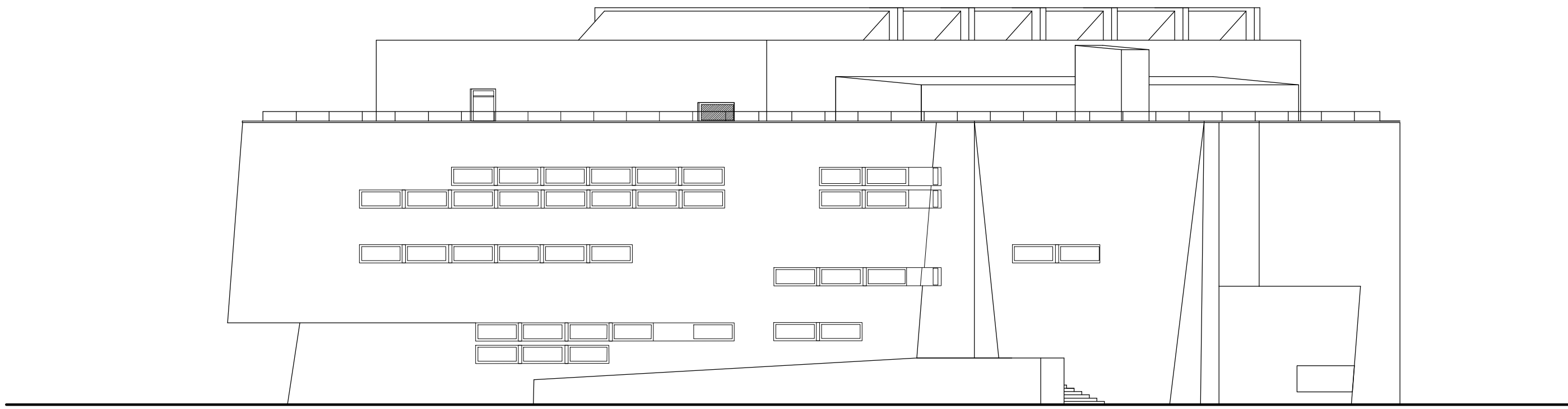
ELEMENTY PROJEKTOWANE

ELEMENTY DO LIKWIDACJI

PRZEKRÓJ E-E
SKALA 1:50

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ E-E	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala 1:50	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 7-A



OZNACZENIA:

projektowane okno

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:200

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	ELEWACJA ZACHODNIA	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
Skala1:200	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 8-A



ELEWACJA ZACHODNIA - WIDOK

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
Nazwa rys.	ELEWACJA ZACHODNIA- WIDOK	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk UAN/VII/8386/4/88, spec. architektoniczna mgr inż. arch. Anna Gaweł	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski UAN/VII/8386/16/88, spec. architektoniczna	
	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 8.1-A

OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

Temat: Remont tarasów oraz przebudowa polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku głównym Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej
Adres: Działka nr 673 obr. 207 przy pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu.
Inwestor: Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu, pl. Płk. Berka Joselewicza 1, 37-700 Przemyśl

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na wykonanie części konstrukcyjnej dokumentacji,
- projekt architektoniczny autorstwa mgr inż. arch. Jerzego Lewosiuka

Normy dotyczące dokumentacji:

PN-88/B-01040. Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
PN-88/B-01041. Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Normy dotyczące obciążenia budowli:

PN-82/B-02000:1982. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001:1982. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-88/B-02014. Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.

Normy dotyczące obliczeń statycznych:

PN-81/B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:2007. Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenia.
PN-84/b-03264:1999. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03200:1990 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

II. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku umożliwia wykonanie projektowanego remontu tarasów w zakresie wymiany warstw posadzkowych oraz w przebudowy w zakresie wykonania otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku.

III. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

4.1. Układ konstrukcyjny

Budynek muzeum o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Część budynku, w której projektowany jest otwór okienny wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi. Budynek przykryty stropodachem.

Projektowany element: konstrukcja nadproża okiennego.

4.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003	Obciążenia budowli
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

Obciążenia stałe zgodnie z normą PN-82/B-02001

4.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

4.3.5. Nadproże

Nadproże wykonać w formie zespolonych dwuteowników IPE 180 mm osadzonych na poduszkach z bloczków betonowych. Całość montażu wykonać na zaprawie cementowej na wycisk zgodnie z rysunkiem technicznym.

Technologię robót opisano na rysunku konstrukcji.

Szczegóły zgodnie z rys. konstrukcji 1-K, 2-K

IV. MATERIAŁY

- beton konstrukcyjny elementów wylewanych – klasa C 20/25 S3,
- beton wyrównawczy - klasa C 8/10,
- stal konstrukcyjna S235

Projektant: Wojciech Jaśkowski ……..

ZASADY OGÓLNE - wykonywanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych lub powiększanie już istniejących :

Zanim przystąpi się do wykonywania otworu w ścianie konstrukcyjnej, należy dokładnie sprawdzić, czy występują w niej spękania lub rysy, w jakim stanie są cegły i zaprawa, a także jaka jest grubość tego muru. Należy też sprawdzić układ konstrukcyjny ścian na kondygnacji niższej i wyższej w tym też czy poniżej (na niższej kondygnacji) nie znajduje się otwór i nadproże , które to po wykonanej przebudowie zostanie dociążone dodatkową siłą skupioną co może niekorzystnie wpływać na jego wytrzymałość i nośność .

Trzeba też zawsze określić sposób odciążenia projektowanego nowego nadproża .

Badania i czynności powyżej opisane są niezbędne w celu ustalenia środków zabezpieczających wykonywania nowego otworu.

* ***uwaga*** ! W murach popękanych i zwietrzałych bez uprzedniego ich wzmocnienia żadnych otworów wykonywać nie wolno.

Przystępując do wykonywania otworów w murach konstrukcyjnych nośnych z cegły ceramicznej pełnej palonej (niezależnie od rodzaju użytej zaprawy) trzeba stosować wzmocnienie.

Prace te wykonuje się w następującej podanej niżej kolejności :

- należy podstemplować belki lub podciągi, które wywierają obciążenie na odcinek muru przewidziany do wyburzenia ;
- potem wykuwa się gniazda nad projektowanym otworem od obu stron ściany w celu podparcia muru zastrzałami i wykonuje podparcie w kilku punktach, zależnie od wielkości otworu i stanu murów ;

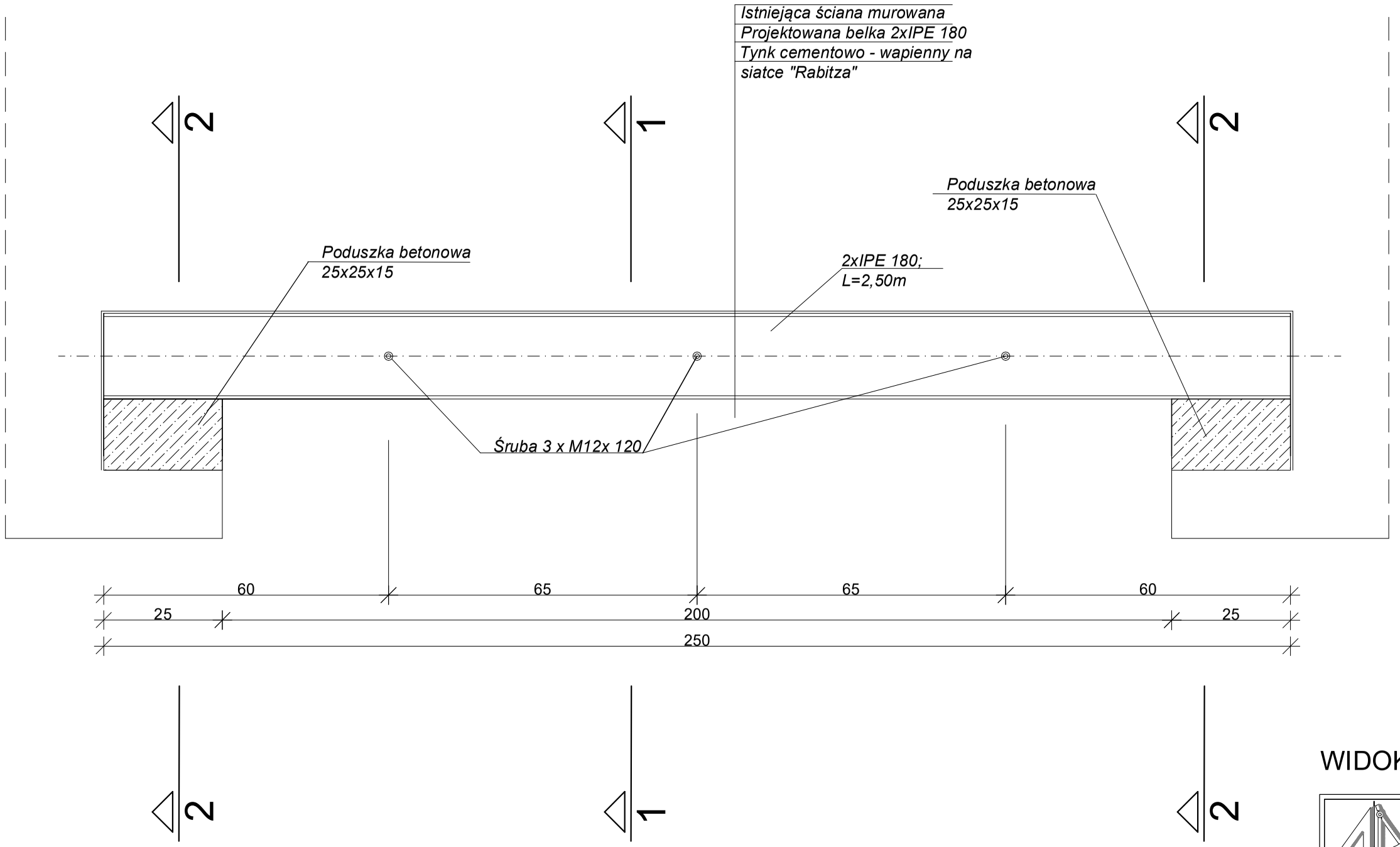
* *uwaga* !

W czasie podpierania ścian oraz stemplowania belek podciągów należy unikać gwałtownych uderzeń i wstrząsów.

- następnie nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuwa się bruzdę poziomą do maksymalnie 1/3 grubości muru, wstawia i zaklinowuje zaprojektowane belki nadproża, podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem i miejsca jej oparcia na murze zaklinowując też i wypełniając zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem ;
- następnie z kolei wykuwa się otwór – bruzdę (z drugiej strony ściany) na całą projektowaną szerokość nadproża .
- dodatkowo wszystkie nowe belki nadprożowe należy ze sobą połączyć tj w połowie ich wysokości środnika (np. belki stalowe dwuteowe) wierci się otwory, przez które po ustawieniu belek przeprowadza się nagwintowane sworznie (śruby – min M12) i łączy nimi belki, ściągając je nakrętkami.

* ***uwagi*** !

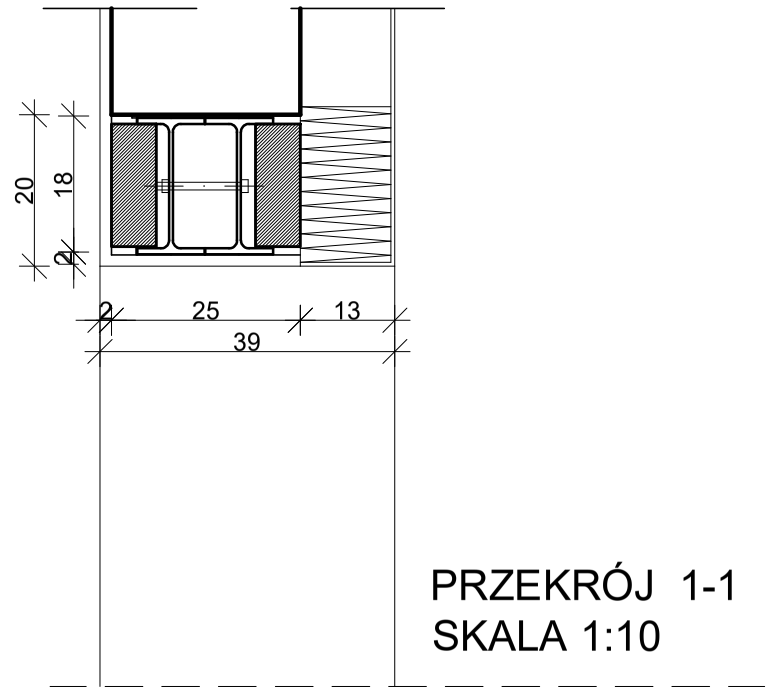
1. Jeżeli nacisk na mur w miejscach oparcia belek na podporach przekracza naprężenia graniczne dla danego muru, to stosuje się podkładki z blachy lub wieńce i poduszki żelbetowe
2. Przy silnie obciążonych murach i znacznych rozpiętościach projektowanych otworów stosuje się również inny rodzaj zabezpieczenia tj :
   Po podstemplowaniu stropu wykuwa się otwory w murze nad miejscem użytkowania przyszłego nadproża. Przez otwory przekłada się w kierunku prostopadłym do tego muru belki stalowe, tak by oparły się na rusztowaniu. Odstęp tych rusztowań od ściany nie może być mniejszy od 40 -50 cm Rozstaw belek powinien wynosić minimum 50 cm pod filarkami i 80 -100 cm pod podokiennikami i słabiej obciążonymi częściami ścian. Następnie należy belki starannie obmurować w otworach ściany.
   Otwory, przez które przekłada się belki, wykonuje się poniżej oparcia elementów nośnych najbliższego stropu, aby można było ewentualnie użytkować pomieszczenia położone wyżej. Rusztowania powinny spoczywać na mocnych podkładkach drewnianych, aby zapobiec osiadaniu stropu lub podłoża posadzki na gruncie. Po usunięciu muru układa się nad otworem belki stalowe.
   Jeżeli nacisk na mur w miejscach oparcia tych belek przekracza naprężenia graniczne dla danego muru, to stosuje się podkładki stalowe lub betonowe.
3. Wykonywanie otworów w ścianach starych i zabytkowych budynków należy zawsze wykonywać bardzo ostrożnie.



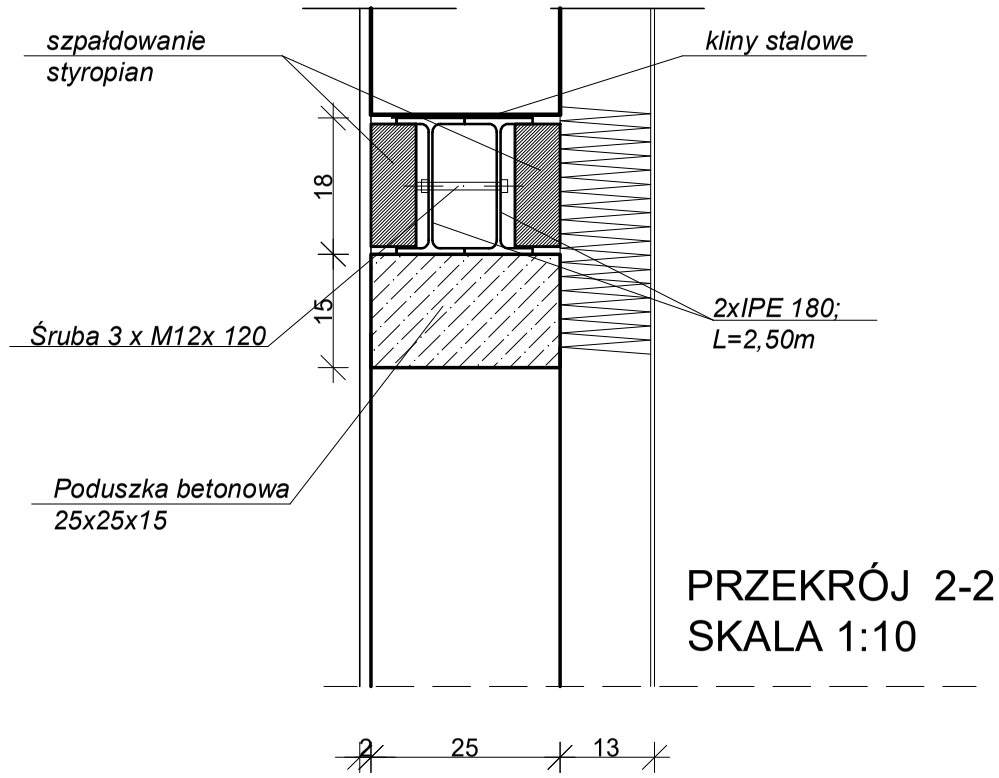
WIDOK NADPROŻA SKALA 1:10

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - KONSTRUKCJA	
Nazwa rys.	WIDOK NADPROŻA	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. Wojciech Jaśkowski upr. nr WBPP/ZNB/IUB/3.17/89/82, specjalność konstrukcyjna	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. Jacek Baran ipr. nr PDK/0167/PWOK/07, specjalność konstrukcyjna	
Skala 1:10	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 1-K



PRZEKRÓJ 1-1
SKALA 1:10



PRZEKRÓJ 2-2
SKALA 1:10

UWAGI:
-wymiary sprawdzić na budowie,
-projekt konstrukcji rozpatrywać
z pozostałymi branżami.

MATERIAŁY:
stal konstrukcyjna S355

TECHNOLOGIA ROBOT:
-Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
-Przygotować elementy konstrukcyjne na wymiar,
-Wykonać stemplowanie stropu
-Wykonać poduszki z bloczków betonowych na zaprawie cementowej na wycisk
-Wykonać bruzdy do połowy grubości ściany na przemiennie z każdej strony z jednoczesnym osadzeniem belek stalowych (po uzyskaniu przez zaprawę cementową wytrzymałości),
-Belki osadzać na zaprawie cementowej na wycisk,
-Wykonać podbicie klinami i blachami stalowymi przestrzeni pomiędzy belkami a ścianą powyżej z uzupełnieniem zaprawą cementową wolnych przestrzeni,

UWAGA!!
Dopiero po uzyskaniu pełnej wytrzymałości zaprawy w każdym z elementów można zwolnić stęple podtrzymujące stropy.

PRZEKROJE NADPROŻA
SKALA 1:10

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
37-700 Przemyśl, ul. Asnyka 2, tel. (016) 675 01 19
biuro@architekci.przemysl.pl www.architekt.przemysl.pl

Temat	REMONT TARASÓW ORAZ PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA WYKONANIU OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM NARODOWEGO ZIEMI PRZEMYSKIEJ	
Nazwa oprac.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - KONSTRUKCJA	
Nazwa rys.	PRZEKROJE NADPROŻA	
Adres	dz. nr 673 obr. 207, Pl. Płk. Berka Joselewicza 1 w Przemyślu	
Projektant: nr upr. specjalność	mgr inż. Wojciech Jaśkowski upr. nr WBPP/ZNB/IUB/3.17/89/82, specjalność konstrukcyjna	
Sprawdzający: nr upr. specjalność	mgr inż. Jacek Baran ipr. nr PDK/0167/PWOK/07, specjalność konstrukcyjna	
Skala 1:10	data oprac.: marzec 2017	Nr rys.: 2-K